



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Č.J. V ISSŘ: R/2025/22197/2
VYŘIZUJE: Bc. Jana Pokorná
TEL.: 567 112 495
E-MAIL: jana.pokorna@telc.eu

DATUM: 1.4.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Jan Štancl, nar. 03.04.1992, Řásná 76, 588 56 Řásná
a Dominika Štanclová, nar. 03.10.1998, S. K. Neumanna 4166/6, 586 01 Jihlava,
které zastupuje Ing. Karel Leupold, IČO: 074 84 127, Urbanov 1, 588 62 Urbanov,

(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) dne 22.1.2025 podal žádost o povolení záměru pod názvem projektové dokumentace:

„SEPTIK A PÍSKOVÝ FILTR U NOVOSTAVBY RD p. p. č. 2112/1, 2112/2 a 2112/3 k. ú. Olšany u Telče“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2112/1 a 2112/3 v katastrálním území Olšany u Telče. Řízení o povolení záměru na stavbu vodního díla definovaného § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako stavební úřad ve věcech povolování záměrů vodních děl podle § 34a odst. 2 stavebního zákona, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vyrozumívá účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení

podle § 188 stavebního zákona ve věci povolení výše uvedeného záměru.

Technický popis:

Jedná se o přečištění splaškových vod z novostavby objektu rodinného domu. Domovní ČOV je složena z tříkomorového septiku a pískového filtru. z rodinného domu je uvažováno KG DN 150 délky 4,0 m s napojením do septiku. Za ním je navržen přepad do pískového filtru pomocí PVC KG DN 150 délky 0,5m, přepad za pískovým filtrem do kontrolní šachty s převýšením pro odběr vzorků. Dále jsou odpadní vody vedeny do obecní jednotné kanalizace přes stávající kanalizační přípojku na hranici pozemku.

Druh stavby: nová stavba

Účel stavby: přečištění odpadních vod

Místo umístění a provedení stavby: parc. č. 2112/1 - septik, 2112/3 - pískový filtr v katastrálním území Olšany u Telče, podrobněji zakresleno ve výkresu C3, v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace

Určení polohy místa provedení staveb ČOV: (orientačně souřadnicemi určenými v souřad. systému JTSK):

ČOV X: 1 153 010, Y: 673 848

Jelikož bude stavba umístována v území obce, pro které nebyl vydán územní plán, proto podle § 189 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Telč, oddělení životního prostředí, k projednání žádosti

současně nařizuje veřejné ústní jednání

spojené s ohledáním na místě stavby v obci Olšany a k.ú. Olšany u Telče– a to na den

3. června 2025 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných (tj. stavebníků/zmocněnce, účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti) na plánovaném místě stavby. Účast na jednání je povinná pro stavebníka, účast dalších osob na jednání je dobrovolná.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů pro doručení veřejnosti. Konání veřejného ústního jednání pak může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (viz níže).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti pak musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlédnout do příslušných podkladů, které jsou předmětem řízení, u oddělení životního prostředí Městského úřadu Telč, v úřední dny PO a ST vždy od 08:00 do 17:00 h. V jiné pracovní dny pouze po předchozí telefonické domluvě, doporučujeme telefonickou domluvu i v tyto dny.

Současně vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Kateřina Pavlů
vedoucí odboru stavební úřad a životní prostředí

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a)

Ing. Karel Leupold, IDDS: czwkju3

sídlo: Urbanov 1, 588 62 Urbanov

účastníci řízení podle § 182 písm. b)

Obec Olšany, IDDS: 9d6ajay

sídlo: Olšany 2, 588 56 Telč

hlavní projektant se podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumí o zahájení řízení

Zdeněk Hejtmán, IDDS: cw4vj32

místo podnikání: Bezručova č.p. 72, 380 01 Dačice V

k vyvěšení obdrží:

– Úřední deska - Městský úřad Telč

Město Telč, IDDS: c26bg9k

sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

– Úřední deska - Obecní úřad Olšany

Obec Olšany, IDDS: 9d6ajay

sídlo: Olšany 2, 588 56 Telč

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Po sejmutí potvrzené oznámení zašlete zpět vodoprávnímu úřadu (poštou, e-mailem, dat. schránkou, osobně).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení