

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY čís. 1/2020

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ve správním obvodu obce Olšany,
tj. katastrální území Olšany u Telče.

Zastupitelstvo obce Olšany se na svém zasedání dne 21. 5. 2020 usneslo vydat, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto opatření obecné povahy.

Článek I.

Vymezení zastavěného území a nezastavitelných pozemků

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Olšany je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona.

Hranici zastavěného území tvoří čára většinou vedená po hranici parcel katastru nemovitostí. Pokud tomu tak není, např. při přechodu pozemních komunikací, je hranice zastavěného území určena prodloužením hranice sousední parcely a bodem průsečíku prodloužení této hranice parcely s jinou nejbližší hranicí, nebo je hranice zastavěného území určena spojnicí lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří ji 4 x výkres vymezení zastavěného území v k.ú. Olšany u Telče: výkres č. 1 – Olšany, výkres č. 2 – chaty u Pilky, výkres č. 3 – rekreační areál a výkres č. 4 – lesovna, kde je na podkladu aktuální katastrální mapy zřetelně vyznačena hranice vymezeného zastavěného území obce Olšany. Mapový podklad je v neurčitém měřítku.

2. Vymezení nezastavitelných pozemků

Nezastavitelné pozemky dle § 2 písm. e) stavebního zákona nejsou uvnitř zastavěného území vymezeny.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu obce Olšany, který toto zastavěné území převzal, nově vymezil nebo potvrdil. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, pokud na základě zrušení rozhodnutí o námitkách je nutné vymezené zastavěné území změnit.

Článek III.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

1. Důvod pořízení vymezení zastavěného území obce Olšany

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo obce Olšany na svém zasedání dne 26.6.2019.

Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Olšany nemá schválený územní plán, je dle platné

právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodli zastupitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

2. Projednání návrhu zastavěného území

Dne 2.10.2019 byla podána na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, žádost obce Olšany o vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování projednal v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány na místním šetření dne 21.11.2019.

V rámci místního šetření bylo zjištěno, že v k.ú. Olšany u Telče se nachází také pozemky st. 65 – VDJ, st. 66 a st. 78 - hráz rybníka a st. 46. Tyto pozemky spolu s pozemky, které tvoří souvislý celek, byly doplněny do zastavěného území – výkres č. 5 a č. 6.

V určené lhůtě nebyla k vymezení zastavěného území podána žádná stanoviska dotčených orgánů. V souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona, pokud dotčené orgány neuplatní svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, tak se k nim nepřihlíží.

Návrh zastavěného území musí být v souladu se stanovisky dotčených orgánů a dle provedeného místního šetření. Rozpory nebyly řešeny.

3. Řízení o vydání návrhu zastavěného území

V souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona vedl úřad územního plánování o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání.

Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezení zastavěného území spolu s výzvou pro podávání námitek a připomínek k němu bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obce Olšany (datum vyvěšení 31.1.2020, datum sejmutí 9.3.2020) a MěÚ Telč (datum vyvěšení 28.1.2020, datum sejmutí 27.2.2020). Současně bylo oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány bylo možno nahlédnout na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování a na Obecním úřadě v Olšanech po dobu 30 dnů ode dne posledního vyvěšení oznámení na úřední desce.

V řízení o vydání nebyla podána žádná námitka ani připomínka veřejnosti.

4. Vyhodnocení souladu vymezeného zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Na území obce se vymezuje více zastavěných území. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Článek IV.

Účel opatření obecné povahy

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších právních předpisů.

Článek V.

Uložení dokumentace

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě Olšany. Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti obec poskytne příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování (Úřad městyse Nová Říše stavební odbor; Městský úřad Telč odbor rozvoje a územního plánování).

Článek VI.

Účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.


Jaroslav Tomek
místostarosta


Zdeňka Musilová
starostka



Příloha:

- grafická část:
- výkres č. 1 - Olšany
- výkres č. 2 - chaty u Pilky
- výkres č. 3 - rekreační areál
- výkres č. 4 - lesovna
- výkres č. 5 - vodojem na p.p.č.st.65 a p.p.č.st.66
- výkres č. 6 - hráz rybníku a p.p.č.st.46