

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

poz. parc.č. 965 a 10/3
k.ú. Olšany u Telče, okres Jihlava, kraj Vysočina

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Víceúčelové sportovní hřiště
b) Místo stavby: poz. parc. č. 965 a 10/3 v k.ú. Olšany u Telče, obec Olšany, okres Jihlava
c) předmět dokumentace: sportovní hřiště v obci Olšany

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Jméno a příjmení: Obec Olšany
b) Adresa: Olšany 2, 58856 Telč
zastoupena:
Zdeňka Musilová - starostka obce
tel: 607863126

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno a příjmení: Ing. arch. Lukáš Pivonka
b) Adresa: Krasovice 15, 58864
mobil 777 471 409, e-mail: l.u.q.u.e@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních údajů

- a) katastrální mapa
b) fotodokumentace místa
c) vedení sítí – GIS ORP Telč

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: hřiště - 426 m²
chodník – cca 27,5 m² + plocha úprav terénu
územní plán: Ne
zastavěné území: Ano, záměr se nachází v intravilánu obce (zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966)
zastavitelné území: Ne
nadmořská výška: cca 625 m. n. m.
- b) dosavadní využití: travnaté hřiště a dětské hřiště
- c) údaje o ochraně území: Pozem. parc. č. 965 – ostatní plocha
Pozem. parc. č. 10/3 – ostatní plocha (hřiště zasahuje na tento pozemek pouze v minimálním rozsahu prostorem branky).

Stavba nezasahuje ochranná ani bezpečnostní pásma silnice, tras inženýrských sítí, tras telekomunikačních sítí, vodních zdrojů, nemovitých kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón apod., zvláště chráněných území, tj. významných

přírodních útvarů (národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací apod.)

d) odtokové poměry: terén je rovný, podél východní hranice pozemku parc. č. 965 vede jednotná kanalizace, jižně směrem od hřiště se nachází kanalizační šachta, kam bude případně odvedena voda z drenážního systému

e) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):

Pozemky hřiště:

Parc. č.	Druh pozemku/ využití	LV	Vlastník
965	Ostatní plocha, jiná plocha	10001	Obec Olšany, Olšany 2, 588 56 Telč
10/3	Ostatní plocha, jiná plocha	10001	Obec Olšany, Olšany 2, 588 56 Telč

Sousední pozemky:

Parc. č.	Druh pozemku/ využití	LV	Vlastník
916/1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	10001	Obec Olšany, Olšany 2, 588 56 Telč
623/1	Zahrada	151	Kanonie premonstrátů v Nové Říši U kláštera 1, 58865 Nová Říše
St. 47	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	Obec Olšany, Olšany 2, 588 56 Telč
St. 39	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	Obec Olšany, Olšany 2, 588 56 Telč
10/1	Trvalý travní porost	139	Zdeňka Musilová, Olšany 37, 58856 Telč Jiří Jirásek, Olšany 37, 58856 Telč
St. 3/2	Zastavěná plocha a nádvoří	101	Jaroslav Tomek, Olšany 3, 588 56 Telč Marie Tomková, Olšany 3, 588 56 Telč
11	Zahrada	101	Jaroslav Tomek, Olšany 3, 588 56 Telč Marie Tomková, Olšany 3, 588 56 Telč

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba: ano
- b) účel užívání stavby: sportoviště
- c) stavba: trvalá
- d) Údaje o ochraně stavby: nejedná se o chráněnou stavbu (kulturní pam. apod.)
- e) navrhované kapacity stavby: celková plocha hrací plochy: 426 m²
celkově řešená plocha území: cca 500 m²
- f) základní předpoklady výstavby: předpokládaná realizace v roce 2017
- g) provedení stavby: dodavatelsky, dodavatel vzejde z výběrového řízení
- h) orientační náklady stavby: do 1.000.000 Kč
- i) fotodokumentace: stávající stav

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Pozemek parc. č. 965 je v současné době využíván jako sportovní travnaté hřiště a dětské hřiště. Stávající hřiště jsou situována poblíž současné zástavby nových rodinných domů, kde žijí převážně mladé rodiny s dětmi. Stavba nenarušuje hodnoty místa samého, je součástí areálu kolem obecního úřadu, kde je zřízena krytá terasa, dětské hřiště apod. Realizací víceúčelového sportoviště dojde k přesunu herních prvků stávajícího dětského hřiště mezi nové hřiště a budovu obecního úřadu.

Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře. Před realizací nového hřiště budou odstraněny.

Terén mírně klesá směrem k jihu – nutno srovnat do roviny.

Na hranici pozemků parc. č. 965 a 10/1 obec vystavěla opěrnou zeď z důvodu rozšíření plochy severním směrem pro zlepšení stísněných poměrů na pozemku (mezi stávajícím objektem a patou svahu je vzdálenost zhruba 15,5m). Toto řešení umožnilo posun hřiště až na hranici s pozemkem parc.č. 10/1, aby jeho šířka byla maximální. Dále bude po provedení výkopových prací zváženo provedení drenáží pod hrací plochou hřiště v návaznosti na zjištěnou propustnost terénu a možnost vyspárování pláně. Voda z drenáží by byla případně odvedena do šachty u obecního úřadu.

Stávající příjezd je po zpevněné místní komunikaci na pozemku parc. č. 10/3.

B.2 Celkový popis stavby – navrhované technické řešení

B. 2. 1 Víceúčelové sportovní hřiště

Tento projekt řeší novostavbu sportovního hřiště o velikosti hrací plochy 15 x 28 m. Režim provozu bez trvalého správce, kde návštěvníci budou moci hrát malou kopanou (15x28m, branky 3x2x1m), basketbal (14,1x28m), tenis (23,78x10,97m), volejbal (9x18m) a nohejbal (9x18m) na volně přístupné oplocené ploše s umělým trávníkem. Vstup je zajištěn dvoukřídlovou bránou š. 2,0 m umístěnou na jižní podélné straně hřiště – s průchozí šířkou otevíravého křídla 1 m.

Povrch – umělý trávník

Umělé trávníky - jsou koberce ze speciálních vláken, které se v ploše lepí k sobě. Barevná lajnování jednotlivých sportů se do trávníku buď všívají při výrobě, nebo vlepují při pokládce. Aby byl umělý trávník kompletní, je nutné do něj zapracovat nosnou pochozí vrstvu z jemného křemičitého písku, dle typu od 5 do 30kg/m². Tato vrstva v řádech tun jej zároveň zatěžuje, a tak na podkladu drží vlastní vahou.



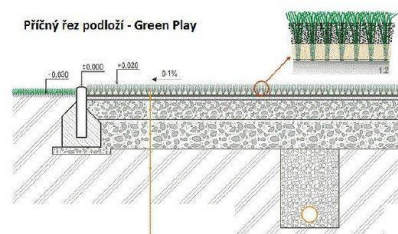
Konstrukční vrstvy

Konstrukční vrstvy hřiště budou vloženy do betonového obrubníku 200/50 mm osazeného do betonového lože po třech stranách obvodu hřiště, na severní podélné straně bude hřiště zapřeno do opěrné zdi. Na upravenou a zhutněnou pláň, s minimálním jednostranným 1% sklonem k okraji hřiště, budou položeny jednotlivé vrstvy štěrkodrtí a další vrstvy štěrkopísku spolu s rozprostřeným umělým trávnikem.



Skladba:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| - Víceúčelový umělý trávník | tl. 24 mm |
| - Drcené kamenivo fr. 0-4 mm | tl. 30 mm |
| - Drcené kamenivo fr. 4-8 mm | tl. 30 mm |
| - Drcené kamenivo fr. 8-16 mm | tl. 66 mm |
| - Drcené kamenivo fr. 32 – 63 mm | tl. 250 mm |
| - Rostlý terén – hutněná zemní pláň | $E_{def2} = 25 \text{ Mpa}$ |



Oplocení

Po třech stranách sportovního hřiště je navrženo oplocení tvořící 1,0m vysoký mantinel, který se skládá z dřevěných prken ukotvených na ocelových sloupcích $\varnothing 100\text{mm}$ zapuštěných min. 80 cm pod úroveň terénu s obetonováním z betonu C12/15. U sloupků výšky 7 m bude základová spára a zapuštění sloupků pod terén min. 100 cm. Za brankami bude kromě mantinelu zavěšena ochranná textilní síť (oka 5/5 cm) pomocí ocelové tyče na sloupcích do výšky 7 m od terénu. Boční sloupky jižní strany jsou vysoké 4 m a nad dřevěným mantinelem bude síť vysoká 3m.

Po severní straně budou sloupky výšky 1,75m kotveny přímo do stávající opěrné železobetonové opěrné zdi na chemické kotvy. Opěrná zeď bude z důvodu bezpečnosti uživatelů hřiště obložena dřevěnými profily (stejně, jako u ostatních mantinelů), mezi betonovou zdí a dřevěným obkladem musí zůstat minimální mezera pro zachování pružnosti dřeva. Tyto dřevěné profily budou vytaženy o 0,75m nad úroveň zdi, aby vytvořily plot pro sousední pozemek. Zde bude také osazena síť výšky 1m. Takto navržené oplocení by mělo být dostatečné k tomu, aby nedocházelo k vypadávání míčů ze sportovního hřiště. Prkna mantinelu budou napuštěna proti houbám, broukům a plísním a opatřena 2 x vrchním nátěrem.

B. 2. 2 Sportovní vybavení:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - pro volejbal, nohejbal a tenis: | volejbalový, nohejbalový a tenisový sloupek s napínákem sítě (2 ks). Zabudované obetonované ocelové pouzdro pro osazení sloupku (2 ks); víčko pouzdra pro volejbalový a nohejbalový sloupek (2 ks).
Zhotovitel ověří, zda pro tenisovou síť je možné použít nohejbalový sloupek, případně osadí další dvě obetonovaná pouzdra speciálně pro tenisové sloupky. |
| - pro fotbal: | vestavěná fotbalová branka 3x2x1m (2 ks) |
| - pro basketbal: | integrováná basketbalová konstrukce koše včetně desky, obroučky a síťky (2 ks) |

B. 2. 3 Mobiliiář

V areálu je navrženo rozmístění mobiliáře, který se skládá ze dvou laviček, 1 odpadkového koše a 1 stojanu na kola.

Návrh:

- 2 ks laviček ocelové konstrukce barvy RAL 9006 se sedákem z borového dřeva délky 2,0 m (VERA)
- 1 ks odpadkový koš z pozinkované oceli a s nátěrem vagónové zeleně
- 1 ks kolostav délky 1 m barvy černé bez bočních betonů

Prvky mobiliáře v kontaktu se zemí budou kotveny do betonu C 12/15.

Veškeré stavební úpravy a materiály musí bez výjimky vyhovovat normám ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.

Pod mobiliářem (lavičkami a kolostavem) bude provedena zámková dlažba. Konstruktivní vrstvy budou vloženy do betonového obrubníku 200/50 mm osazeného do betonového lože po celém obvodu zpevněných ploch. Na upravenou a zhutněnou pláň bude položena vrstva štěrkodrtě a do další vrstvy jemného štěrkového lože bude položena a usazena betonová zámková dlažba.

Skladba:

- Zámková dlažba tl. 60 mm
- Štěrkové lože - drť fr. 2 – 4 mm tl. 20 mm
- Štěrkodrt' fr. 8 – 16 mm tl. 120 mm

B. 2. 4 Okolní terén oploceného hřiště

Na závěr bude upraven okolní terén s ohumusováním úrodnou zeminou a vyseto travní semeno na nezpevněných dotčených plochách. Výsev bude proveden parkovou travní směsí.

B.3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Víceúčelové sportovní hřiště je napojeno na asfaltovou komunikaci na pozemku parc. č. 10/3 ve vlastnictví obce Olšany.

Stavba nebude připojena na síť technické infrastruktury

Dešťová voda je svedena na terén. Dle vsakovacích podmínek pozemku bude případně osazena drenáž hřiště z perforovaného flexi potrubí DN 100 mm ve spádu 1% uložené v hloubce 50 – 70 cm, která bude svedena do šachty poblíž obecního úřadu. Nutno dohodnout s dodavatelem hřiště potřebu drenáže pod hřištěm.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou realizovány strojně. Jedná se o urovnání odkopání terénu, především v ploše hřiště do roviny, dále také při realizaci základových patek pro oplocení. Sklon pozemku v částech mimo oplocenou a upravenou plochu hřiště zůstane v minimálním spádu směrem k jihu.

B.5 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Nejedná se o zvláště chráněné území z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Stavba svým charakterem a provozem nemá negativní vliv na okolí stavby. Nenarušuje životní prostředí.

Stavba není zahrnuta v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 sb. ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba není předmětem posuzování podle zákona o EIA v Kategorii I. ani II.

B.7 Zásady organizace výstavby

Příjezd na pozemek z místní asfaltové komunikace.

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu – zemní práce budou prováděny strojně. Zdroj elektřiny a vody je možný ze sousední budovy obecního úřadu.

Na zakládání nosných prvků oplocení bude přivezen rozmíchaný připravený beton přímo na místo realizace.

B.8 Bezpečnost práce a technických zařízení

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat nařízení vlády č.591/2006sb. řešící bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Veškeré stavební práce budou prováděny na základě vydaného povolení odpovědných pracovníků dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit školení a zaučení pracovníků, a vybavit je ochrannými pomůckami a ti jsou povinni je používat.

Před prováděním zemních prací je třeba v terénu vytyčit podzemní inženýrské sítě a zabezpečit jámy výkopu.

V současné době platí v ČR pro bezpečnost dětských hřišť tyto dvě normy:

ČSN EN 1176 - norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť

ČSN EN 1177 - povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody

Dále je nutno dodržovat související normy a to zejména:

ČSN 73 3050 zemní práce

ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových směsí

ČSN 26 9030 skladování. Zásady bezpečné manipulace

ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Provozovatel nebo majitel musí zavést vhodný systém provozu a údržby hřišť včetně vhodného systému řízení bezpečnosti.

Aby se předešlo úrazům, musí majitel nebo provozovatel zajistit, aby byl zaveden a udržován pro každé hřiště odpovídající rozvrh kontrol.

Rozvrh musí obsahovat seznam částí, které je třeba zkontrolovat v rámci různých kontrol, jakož i způsoby jejich provádění. Jestliže byly v průběhu kontroly objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití, např. jeho znehybněním nebo odstraněním.

V případech, kdy je nutné z plochy hřiště odstranit některé ze zařízení, např. za účelem jeho údržby, je nutné odstranit nebo bezpečně uschovat veškeré upevňovací prvky, nebo základy, aby byla hrací plocha bezpečná.

Běžná údržba zařízení hřišť a ploch musí sestávat z preventivních opatření, aby byla zachována jejich bezpečnost a funkčnost.

- utažení upevňovacích prvků
- přetření a opětovná úprava povrchů
- údržba všech povrchů tlumících nárazy
- promazání ložisek
- označení vybavení za účelem indikace výšky náplně sypkého materiálu
- čištění
- odstranění skleněných střepů a jiných úlomků či znečišťujících příměsí
- obnovení sypké náplně na její správnou úroveň
- údržba volných ploch

B.9 Zabezpečení stávajících podzemních inženýrských sítí

Před zahájením stavebních, resp. výkopových prací je bezpodmínečně nutné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a viditelné zajištění jejich poloh např. z dokumentace správců.

V zájmovém území nedojde ke styku se stávajícími inženýrskými sítěmi. Práce budou prováděny dle ČSN 73 6005 a dle požadavků jednotlivých správců zařízení.

B. 10 Závěr

Všechny práce budou prováděny dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. V případě nejasností či nepředvídaných okolností nutno přizvat projektanta k posouzení, respektive upřesnění dalšího postupu prací na stavbě. Podrobnosti a jednotlivé detaily viz dodavatel stavby.

V Krasicích 15. prosince 2016

Ing. arch. Lukáš Pivonka

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

S.1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5 000
S.2	SITUACE CELKOVÁ	1 : 500
S.3	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1 : 100
S.4	PŮDORYS	1 : 100
S.5	PŮDORYS, LAJNOVÁNÍ - CELKOVÉ	1 : 100
S.6	LAJNOVÁNÍ – JEDNOTLIVÉ SPORTY	1 : 200
S.7	SCHÉMA DRENÁŽÍ	1 : 100
S.8	VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ	1 : 100
S.9	PŘÍČNÉ ŘEZY	1 : 100

Přílohy: Informace o pozemcích